



PROTOKOLL

der 7. Gemeinderatssitzung am Montag, den 20. März 2023

Beginn: **20:00 Uhr**

Ende: **21:40 Uhr**

Anwesend: Bgm. FRIEDLE Harald
Vize-Bgm. FRIEDLE Jochen
GV GERBER Thomas
GV KÄRLE Bernhard
GR LARCHER Romeo
GR MOLL Markus
GR MARK Bernhard
GR KÄRLE Johannes
GR Ing. OBERLOHR Reinhard
Ersatz GR HOLZMANN Andreas
Ersatz GR SINGER Peter
Ersatz GR WECHNER André (TOP 3, TOP 4, TOP 5)

Entschuldigt: GR PERLE Bernhard
GR KOHLER Werner

TAGESORDNUNG

1. Bericht des Bürgermeisters und des Substanzverwalters
2. Gemeindegutsagrargemeinschaft –
Beschlüsse Gemäß TFLG 1996 § 36d Abs. 2a
3. Genehmigung und Beschlussfassung der Jahresrechnung 2022 und der Haushaltsabweichungen 2022 der Gemeinde Häselgehr
4. Beratung und Beschlussfassung des Voranschlages 2023 und der Jahresrechnung 2022 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Häselgehr
5. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Gst. 3959/4 in EZ 167 KG 86014 Häselgehr (Bootshütte Alach) an Hr. Friedle Clemens
6. Besprechung zu aktuellen Bauvorhaben
7. Anträge, Anfragen und Allfälliges

1. Bericht des Bürgermeisters und des Substanzverwalters

Der Bürgermeister Friedle Harald berichtet über die folgenden Punkte:

- Gemeindearbeiter haben einen neuen Bühnenanbau (Saal) für die Musikkapelle errichtet
- Garagenzubau in Luxnach ist soweit fertig – hinteres Garagentor fehlt noch
- Schwimmbad – Baumreihe zum Parkplatz kommt weg, Lärchenbrettzaun wird errichtet
- Die neuen Minigolfhindernisse sind bereits bestellt - kleinere Umbauarbeiten bei den Minigolfbahnen müssen noch von den Gemeindearbeitern durchgeführt werden
- Verkehrsspiegel für die Ausfahrt Gramaisersstraße ist bestellt
- PV Anlage beim Kindergarten ist fertiggestellt, des weiteren sind bereits wieder vier neuen Bauanzeigen von Privatpersonen zum Bau von PV Anlage eingelangt
- Fa. Elektro Bischofer wird uns ein Angebot über die Stromversorgung des Hochbehälters vom Kraftwerk aus erstellen. Schaufelräder wurden noch von der Fa. Stocker ausgetauscht.
- Neuverlegung der Stromleitung vom Campingplatz in Richtung Gemeindegaragen - der Bürgermeister wird vom EWR eine Kostenschätzung einholen.
- Die Gemeindezeitung ist in der Zielgeraden und wird nach derzeitiger Planung zu Ostern in den Häusern sein
- Vergabe Schwimmbad Häselgehr durch Gemeindevorstand an Fam. Wasle aus Elbigenalp erfolgt. Es sind zwei Bewerbungen eingelangt. Nach Diskussionen mit dem Gemeindevorstand ist die Entscheidung auf Hr. Wasle mit Familie gefallen. Abklärung mit der Bezirkshauptmannschaft durch den zukünftigen Pächter bezüglich Gewerbebedingungen ist erfolgt.

2. Gemeindegutsagargemeinschaft – Beschlüsse gem. TFLG 1996 § 36d Abs. 2a

Einnahmen über € 10.000,-

Buchungstext	Datum	Betrag	Beleg Nr.
Zahlung Holzverkauf - Natter	01.08.2022	€11.286,22	195/22
Rechnung Holzverkauf - Natter	03.08.2022	€11.548,51	204/22
Rechnung Holzverkauf - Troger	05.08.2022	€47.400,40	210/22
Einnahmen Jagdpacht	09.08.2022	€49.050,00	220/22
Zahlung Holzverkauf - Troger	24.08.2022	€47.295,82	235/22
Rechnung/Zahlung Holzverkauf Natter	06.09.2022	€11.137,06	250/22
Rechnung Holzverkauf – Troger	13.09.2022	€14.906,68	261/22
Rechnung Holzverkauf - Troger	27.09.2022	€59.995,16	274/22
Zahlung Holzverkauf – Troger	24.10.2022	€14.873,58	281/22
Rechnung/Zahlung Holzverkauf - Troger	04.10.2022	€70.096,64	289/22
Zahlung Holzverkauf – Troger	11.10.2022	€59.866,72	314/22
Rechnung Holzverkauf – Troger	20.10.2022	€27.515,30	333/22
Zahlung Holzverkauf – Troger	14.11.2022	€27.456,12	371/22
Zahlung Holzverkauf – Troger	06.12.2022	€13.246,92	390/22
Feinplanie – Plattner & Co	19.12.2022	€34.366,10	411/22
EU AMA Förderung	28.12.2022	€10.221,93	413/22
Förderung Holzschlägerung Waldpflegeverein	30.12.2022	€26.857,04	419/22
Feinplanie – Plattner & Co	01.02.2023	€17.063,79	21/23

Ausgaben über € 10.000,-

Buchungstext	Datum	Betrag	Beleg Nr.
Holzschlägerung - Bilgeri T.	04.10.2022	€23.033,47	279/22
Finanzamt – Umsatzsteuer September 22	17.10.2022	€12.666,61	323/22
Zahlung Waldumlage	02.11.2022	€12.402,29	349/22
Finanzamt – Umsatzsteuer Oktober 22	21.11.2022	€13.666,69	380/22
Transfer Gemeinde Häselgehr – Grundkauf	29.12.2022	€160.932,00	416/22
Holzarbeit Maschinenring	29.12.2022	€22.393,00	417/22
Holzseilung – Fink Peter	18.01.2023	€11.837,10	13/23
Holzseilung – Fink Peter	18.01.2023	€10.229,76	15/23
Holzschlägerung – Bilgeri T.	18.01.2023	€ 40.217,47	16/23

Beschluss: einstimmig

3. Genehmigung und Beschlussfassung der Jahresrechnung 2022 und der Haushaltsabweichungen 2022 der Gemeinde Häselgehr

Die Haushaltsabweichungen 2022 sowie der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2022 wurden allen Gemeinderäten zur Einsichtnahme übermittelt. Die Haushaltsabweichungen seien laut Prüfungsausschussobmann und Gemeinderat Larcher absolut erklärbar und nachvollziehbar. Die Prüfung seitens des Prüfungsausschuss wurde am 28. Februar 2023 durchgeführt. Der Bauhofzubau sei lt. GR Larcher mit nicht unbeträchtlichen Ausgaben zu Buche geschlagen.

Finanzierungshaushalt		Ergebnishaushalt	
Einzahlungen	€ 2.221.220,00	Erträge	€ 1.662.309,80
Auszahlungen	€ 2.002.100,58	Aufwendungen	€ 2.003.645,63
Differenz	€ 219.119,42	Differenz	€ -341.335,83

Zur Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses sowie den Haushaltsüberschreitungen 2022 verlässt Bürgermeister Friedle Harald den Sitzungssaal. Unter Vorsitz des Vizebürgermeisters Friedle Jochen werden die Jahresrechnung 2022 und die Haushaltsabweichungen 2022 der Gemeinde Häselgehr beschlossen:

Beschluss Rechnungsabschluss 2022:

Einstimmig 11x JA

Beschluss Haushaltsabweichungen 2022:

Einstimmig 11 x JA

4. Beratung und Beschlussfassung des Voranschlages 2023 und der Jahresrechnung 2022 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Häselgehr

Der Substanzverwalter Friedle Harald trägt dem Gemeinderat die wichtigsten Eckpunkte des Voranschlages 2023 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Häselgehr vor.

Informativ noch folgende Punkte von Substanzverwalter Friedle:

- stattlicher Überschuss trotz Entnahme der Gemeinde von ca. € 160.000,-
- viele Summen des Voranschlages mit Waldaufseher Perle vorbesprochen
- Wegbau – 3 Projekte im Jahr 2023 geplant, daher höher Ausgaben budgetiert

Voranschlag 2023:

Ausgaben: € 360.000,-

Einnahmen: € 360.000,-

Gewinn/Verlust: € 0,-

Der 1. Kassaprüfer der Gemeindegutsagrargemeinschaft Friedle Jochen berichtet, dass die Kassaprüfung im Februar 2023 durchgeführt wurde. Weiters geht Kassaprüfer Friedle auf wichtige Punkte des abgelaufenen Jahres ein. (Holzverkäufe, Steinbruch, Ausgaben Forstwirtschaft gesunken, Personalkosten – Substanzverwalter entfallen, Ausgabe Grundkauf).

Folgende Belge sind bei der Kassaprüfung aufgefallen

- Rechnung – Weihnachtsfeier, nur eine Unterschrift vorhaben
- Rechnung – Brotzeit Weideräumung → die bestellte Menge kommt der Rechnungsprüfung deutlich zu hoch vor
- Jagdpachteingang (Pachtzins, Neubewertung Jagdfläche)

Beschluss Voranschlag: einstimmig 11 x JA

Jahresrechnung 2022:

Ausgaben: € 361.653,24

Einnahmen: € 434.546,74

Gewinn: € 72.893,50

Rücklage per 31.12.21 € 552.296,92

Stand 31.12.2022 € 625.190,42

Beschluss Jahresrechnung: einstimmig 11 x JA

5. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Gst. 3959/4 in EZ 167 KG 86014 Häselgehr (Bootshütte Alach) an Hr. Friedle Clemens

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat die Vorgeschichte. Dienstbarkeitsverträge mit Hr. Friedle H. wurde 1991 abgeschlossen. Das Grundstück wurde damals vom Öffentlichen Gut von der Gemeinde um 50 ATS gekauft, da eine Privatperson dies nicht kaufen konnte. Dann wurde ein erster Dienstbarkeitsvertrag auf 20 Jahre abgeschlossen. In weiterer Folge wurde am 16.04.2009 durch einstimmigen Gemeinderatsbeschluss der Dienstbarkeitsvertrag um 15 Jahre mit Hr. Friedle Clemens verlängert.

Ein Ansuchen von Hr. Friedle Clemens zum Grundkauf liegt der Gemeinde Häselgehr vor. Die Widmung des Grundstückes ist „Freiland“.

GR Larcher hat grundsätzlich nichts gegen den Verkauf – regt jedoch an, dass man doch über den ortsüblichen Preis nachdenken sollte ist dafür sich am ortsüblichen Preis zu orientieren.

Zuhörer und Antragsteller Hr. Friedle Clemens erklärt dem Gemeinderat die Vorgeschichte, wie es zu diesem Vertrag gekommen ist. Er möchte den Grund definitiv kaufen um klare Verhältnisse zu haben. GR Singer hat eine Frage zum Vorkaufsrecht bzgl. Vererbung.

- Der vorgeschlagene Kaufpreis sind € 8.000,-
- Vorkaufsrecht indexgebunden auf den Kaufpreis von € 8.000,- ist vorgesehen

Der Gemeinderat der Gemeinde Häselgehr beschließt Gst. 3949/4, EZ 167 zum Preis von € 8.000,-, inkl. Vorkaufsrecht bezogen auf den Verkaufspreis(indexgebunden) für die Gemeinde Häselgehr an Hr. Friedle Clemens zu verkaufen. Die Vertragskosten gehen zu Lasten des Käufers.

7 x JA

3x NEIN (GR LARCHER, GR MOLL, GR GERBER) – Begründung, da nicht zum ortsüblichen Preis verkauft

1x ENTHALTUNG

6. Besprechung zu aktuellen Bauvorhaben

Obmann der Bauausschusses GR Oberlohr berichtet dem Gemeinderat von der letzten Sitzung.

„

sechste Bauausschusssitzung 07-03-2023

Anwesende:

Beginn: 19 Uhr BGM Harald Friedle, VBGM Jochen Friedle, Markus Moll, Werner Kohler, Thomas Gerber, Reinhard Oberlohr Entschuldigt: Bernhard Kärle

Gemeindehaus:

Architekten sind beim Erstellen der Ausschreibungen, Kostenvoranschläge werden eingeholt, Bauzeitplan ist noch nicht fixierbar, Betonarbeiten und Holzbau sind die wichtigsten Arbeiten

Löschteich Gutschau:

Teichfolie wurde bestellt, derzeit ist noch kein fixer Liefertermin bekannt

Grießauer Brücke:

Positiver Bescheid der WLW - Brücke könnte Richtung flussaufwärts verschoben werden, Grießbach müsste in diesem Zuge (von Holzbrücke Richtung Lech) verbaut werden. Reinhard Oberlohr wird mit Nessler Paul und Keller Florian (Baubezirksamt Reutte - Wasserbauamt) die mögliche Höhenlage erörtern - Durchfluss (HQ 100). Anschließend wird Reinhard ein Gespräch mit dem Landesbaudirektor Christian Mölzer suchen, damit etwaige Planungskosten so gering wie möglich gehalten werden können. Förderungen Tourismus - Lechtaler Radweg/Langlaufloipe. Über den Lechtal-Radweg sollten weitere Gespräche geführt werden.

Gemeindestraße - Kreuzung bei Bernd Wolf:

Für die Verlegung Gemeindegeweg (ca. 100 m Länge, 2,7 m Breite) - liegt ein Angebot vor (Asphalt und Feinplanie ca. 13.000 Euro) BGM Harald Friedle wird ein Gespräch mit Herrn Wolf führen, dabei sollen Vor- und Nachteile erörtert werden.

Großflächige Werbetafeln bei vielen privaten Objekten - rechtliche Möglichkeiten werden durch Reinhard Oberlohr über die BH Reutte Abteilung Umwelt bzw. Abteilung Gemeinde - Land Tirol (Werbeabgabe) abgeklärt.

Diverse Container als zusätzliche Lagerräume auf privaten Grundstücken: die rechtliche Situation wird BGM Harald Friedle klären.

Verkehrsspiegel Gramaisers Straße bzw. bei der Kreuzung Schule mit Landesstraße - BGM Harald Friedle erklärt, dass dies Sache der Gemeinde ist und er sich darum kümmert.

Schwimmbad: Pächter sind noch nicht fixiert

Verbesserungen, WC Anlage, Umkleide, Sanitärer Raum, ... darüber soll im Sommer mit dem neuen Pächter ein Gespräch geführt werden. Für Umbaumaßnahmen könnte eine Wirtschaftsförderung vom Land möglich sein - BGM Harald Friedle wird sich darüber informieren.

Gewerbegrund - im Zuge des örtlichen Raumordnungskonzeptes muss eine Gewerbefläche in unserem Gemeindegebiet ausgewiesen werden. Sämtliche Entwicklungen in der Gemeinde sollten über den Flächenwidmungsplan aufgebaut sein.

Ende 20:20 Uhr

„

GR Oberlohr lobt die gute Gesprächsgrundlage im Bauausschuss und bedankt sich für die Sitzung. GR Larcher ergänzt, dass das Projekt Straßenbeleuchtung Grießau nicht aus den Augen zu verlieren sei.

7. Anträge, Anfragen und Allfälliges

GR Larcher – Nachfrage Bauplätze

Der Bürgermeister erklärt hierzu, dass hierzu weitere Überlegungen im Zuge der Neuerstellung unseres Raumordnungskonzeptes erfolgen werden und erläutert dem Gemeinderat hierzu die geplante Vorgangsweise. (Vergabe Raumplaner, Anpassungen ÖRK, Neufestlegungen von Baugebieten, Gemeindeversammlung zur Mitwirkung der Eigentümer)

Kassaprüfung aktuelles Jahr

Obmann des Ü-Ausschusses Larcher berichtet kurz über die die Kassaprüfung, bereits das Jahr 2023 betreffend. Es sei alles in bester Ordnung.

GR Oberlohr

- Regiobox „Infotermin“ am 30.03.2023 um 20:00 Uhr im Gemeindesaal Häselgehr festgesetzt
- Forstmeile / Sitzung zum Projekt ist erfolgt (Standort, Auflagen Naturschutz)

GR Kärle – Nachfrage Parkplätze Schule/Pavillion

Laut Bürgermeister ist hier aktuell nichts in Planung

GR Oberlohr

Ortsbildverbesserung könnte angedacht werden (Blumentöpfe, Gartenflächen etc.)

GR Kärle J. / Nachfrage zu Spielplatz Ebele

Muss lt. Bürgermeister auch aufgrund der Nähe zum Spielplatz bei der Schule genau bedacht werden. Der Bürgermeister wird dies aber im Gemeinderat als eigenen Punkt besprechen.

F.d.R.d.A.

Christopher Winkler

Angeschlagen am: 23.03.2023

Abgenommen am: 07.04.2023