



## PROTOKOLL

### der 36. Gemeinderatssitzung am Montag, den 13. Juli 2020

Beginn: 20:03 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Anwesend: Bgm. Friedle Harald  
Vize-Bgm. Gerber Thomas, GR Krabichler Elmar  
GR Larcher Romeo, GR Singer Peter, GR Selb Harald,  
GR Perle Jürgen, GR Kärle Bernhard, GR Mark Bernhard  
GV Kohler Werner;

GR<sup>in</sup> Schneider Silvia (=Ersatz f. Friedle Andrea)

Entschuldigt: GV<sup>in</sup> Friedle Andrea;

## TAGESORDNUNG

1. Bericht des Bürgermeisters und des Substanzverwalters
2. Beratung und kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss – Flächenwidmungsplanänderung 813-2020-00001, Gp. 4614/6, PERLE Sonja, Grießbau (Freiland in Wohngebiet)
3. Beratung und kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss – Flächenwidmungsplanänderung 813-2020-00002, Gp. 4087, MOLL Markus, Häternach (Freiland in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: überdachte Mistlege)
4. Beratung und Beschlussfassung über Grundabtretung vom 7 m<sup>2</sup>, Gst. 4219 und 5 m<sup>2</sup>, Gst. 4215 von der Gemeinde Häselgehr an das Land Tirol / Landesstraßenverwaltung – (Straßenfläche ehemaliges Koch Haus – Engstelle)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Herausnahme der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche des Grundstück 4371 (landwirtschaftliche Fläche zum „Krone-Areal“)
6. Gemeindegutsagrargemeinschaft –  
Beschlüsse gem. TFLG 1996 § 36d Abs. 2a  
- Beschlussfassung Rechnung Holzarbeiten Fa. Hager
7. Beratung und ggf. Beschlussfassung über das Ansuchen von Friedle Maria-Luise bzgl. Grundkauf aus der Wegparzelle 4179
8. Beratung und Beschlussfassung zur Anstellung einer Kindergarten-Assistenzkraft mit Beginn des neuen Kindergartenjahres 2020/21
9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Der Bürgermeister ersucht den Gemeinderat folgenden Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit abzuhalten:

## **TOP 8.)**

Beratung und Beschlussfassung zur Anstellung einer Kindergarten-Assistenzkraft mit Beginn des neuen Kindergartenjahres 2020/21

**Beschluss: einstimmig**

### **1. Bericht des Bürgermeisters und des Substanzverwalters**

#### **Der Bürgermeister Friedle Harald berichtet über die folgenden Punkte:**

- Der Bürgermeister berichtet, dass es geplant wäre, den noch nicht asphaltierten Straßenbelag zum Steinbruch ebenfalls zu asphaltieren. Die Angebote hierzu werden eingeholt.
- Es wurden Anfragen bzgl. Bau eines Wohnblocks auf dem Gemeindegrund bei der Langen-Gasse an diverse Wohnbaugesellschaften gerichtet. Es erfolgt jedoch erst eine Rückmeldung samt Vorentwurf. Der Bürgermeister schlägt deshalb vor, bis zur nächsten Sitzung abzuwarten um mehrere Angebote / Planskizzen vergleichen zu können.
- Es wurde ein Angebot zu diversen Asphaltausbesserungsarbeiten im Gemeindegebiet eingeholt. Diese Arbeiten sollen heuer noch ausgeführt werden. Zur Finanzierung gibt es zusätzliche Landesgelder.
- Zu einer neuen Möblierung mit Tische und Bestuhlung der Volksschule berichtet der Bürgermeister, dass es hier bereits Vorgespräche mit der VS-Direktorin gegeben hat. Zudem wurde auch bereits ein Angebot eingeholt. Der Bürgermeister würde dieses Projekt gerne heuer in den Sommerferien durchführen. Die Finanzierung ist im Budget nicht abgebildet, jedoch muss versucht werden einen Zuschuss des Landes zu lukrieren.
- Der Bürgermeister ergänzt weiter, dass er dafür wäre, den „Leitalift“, welcher schon sehr lange außer Betrieb ist, gerne abzubauen. Es müsse auch noch der Strom abgeschlossen werden. Die alte Lifthütte würde der Bürgermeister, wenn gewünscht beim Grundeigentümer belassen, ansonsten müsse diese abgebaut werden. Der Gemeinderat befürwortet dies.
- Bei den Gemeindegarage gegenüber vom Gemeindehaus würde der Bürgermeister gerne ein Angebot für neue Tore einholen, da diese nicht mehr dem Stand der Technik entsprechen. Sobald ein Angebot vorliegt wird dies dem Gemeinderat vorgelegt. Zudem erkundigt sich GR Larcher Romeo, wer aktuell die Gemeindegaragen nutzt.

### Der Substanzverwalter Gerber Thomas berichtet über die folgenden Punkte:

- Zur Kläranlage bei der Griebbachalm berichtet der Substanzverwalter, dass eine erneute Probenentnahme auf Anordnung der BH Reutte durchgeführt werden musste. Die Probe ist aktuell bei der Untersuchung – Rückmeldung erfolgte noch keine.
- Aktuell finden wieder Bauarbeiten beim Lechweg in Griebau „Life-Projekt“ statt. Hier arbeiten Agrararbeiter mit.
- Der Substanzverwalter berichtet, dass alle geplanten Pflanzen gesetzt sowie alle Losteile vergeben sind.

## **2. Beratung und kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss – Flächenwidmungsplanänderung 813-2020-00001, Gp. 4614/6, PERLE Sonja, Griebau (Freiland in Wohngebiet)**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Häselgehr gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den vom Architekturbüro Walch und Partner ZT GmbH, 6600 Reutte ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Häselgehr Planungsnummer 813-2020-00001, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Häselgehr vor:

### **Umwidmung**

Grundstück **4614/6 KG 86014 Häselgehr**

rund 673 m<sup>2</sup>

**von Freiland § 41**

in

**Wohngebiet § 38 (1)**

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Beschluss: einstimmig**

**3. Beratung und kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss –  
Flächenwidmungsplanänderung 813-2020-00002, Gp. 4087, MOLL Markus,  
Hätternach (Freiland in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche  
Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen,  
Festlegung Zähler: 6, Festlegung Erläuterung: überdachte Mistlege)**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Häselgehr gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den vom Architekturbüro Walch und Partner ZT GmbH, 6600 Reutte ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Häselgehr, Planungsnummer 813-2020-00002, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Häselgehr vor:

**Umwidmung**

Grundstück **4087 KG 86014 Häselgehr**

rund 98 m<sup>2</sup>

**von Freiland § 41**

in

**Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47,  
Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 6, Festlegung  
Erläuterung: überdachte Mistlege**

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Beschluss: einstimmig**

**4. Beratung und Beschlussfassung über Grundabtretung vom 7 m<sup>2</sup>, Gst. 4219  
und 5 m<sup>2</sup>, Gst. 4215 von der Gemeinde Häselgehr an das Land Tirol /  
Landesstraßenverwaltung – (Straßenfläche ehemaliges Koch Haus –  
Engstelle)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Häselgehr beschließt, dass im Zuge vom Abriss des Hauses (Hnr. 68) und der Neugestaltung der Hauptstraße eine Grundabtretung von 7 m<sup>2</sup>, Gst. 4219 und 5 m<sup>2</sup>, Gst. 4215 von der Gemeinde Häselgehr an das Land Tirol / Landesstraßenverwaltung durchzuführen.

**Beschluss: einstimmig**

## **5. Beratung und Beschlussfassung über die Herausnahme der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche des Grundstück 4371 (landwirtschaftliche Fläche zum „Krone-Areal“)**

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat den aktuellen Stand und die Notwendigkeit dieser Herausnahme der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche für das gesamte Grundstück, damit das Projekt „Krone-Areal“ weiter im Auge behalten werden kann. Der Bürgermeister stellt klar, dass egal ob man selber als Gemeinde ein Projekt entwickelt oder dies einer Immobilien-Firma übergibt, bedarf es dieser Herausnahme.

**Beschluss: einstimmig**

## **6. Gemeindegutsagargemeinschaft – Beschlüsse gem. TFLG 1996 § 36d Abs. 2a**

**Beschlussfassung Rechnung Holzarbeiten Fa. Hager i.d.H. € 15.120,-**

**Beschluss: einstimmig**

## **7. Beratung und ggf. Beschlussfassung über das Ansuchen von Friedle Maria-Luise bzgl. Grundkauf aus der Wegparzelle 4179**

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über das geplante Vorhaben (Grundumlegung sowie Ansuchen Kauf eines Teils des Gemeindeweges) der Fr. Friedle Maria-Luise. Es wird dem Gemeinderat auch der Vorentwurf des Planes vorgelegt. Nach eingehender Diskussion im Gemeinderat wird folgende Entscheidung getroffen:

Der Bürgermeister benötigt die Situierung des geplanten Neubaus, sowie das Flächenausmaß in m<sup>2</sup> des geplanten Grundkaufs. Wenn dies bis zur nächsten Sitzung vorliegt kann ein Beschluss erfolgen.

## **8. Beratung und Beschlussfassung zur Anstellung einer Kindergarten-Assistenzkraft mit Beginn des neuen Kindergartenjahres 2020/21, (Unter Ausschluss der Öffentlichkeit)**

Der Bürgermeister stellt dem Gemeinderat alle sechs Bewerber samt Qualifikation (Ausbildung Assistenzkraft) vor. Der Bürgermeister stellt nach Nachfrage bei der Kindergartenleiterin klar, dass die Ausbildung gesetzlich erforderlich ist.

Der Gemeinderat beschließt, dass Fr. Scheidle Theresa mit Beginn des neuen KG-Jahres 2020/21 angestellt wird. Die Anstellung erfolgt lt. Dienstvertrag nach dem Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetz (G-VGB 2012). Beschäftigungsausmaß beträgt 62,50%

Die Abstimmung erfolgte durch geheime schriftliche Wahl.

**Beschluss: einstimmig**

## **9. Anträge, Anfragen und Allfälliges**

### **Nächste GR-Sitzung**

Montag, 17. August 2020 um 20:00 Uhr

### **Schwimmbad**

Vize-Bgm. Gerber erkundigt sich bezüglich der Wassertemperaturen beim Schwimmbad. Der Bürgermeister erklärt, dass die Wassertemperatur jetzt wieder angepasst wurde. Es wird nochmals über die Kosten gesprochen. Die Abrechnung erfolgt jetzt monatlich. GR Selb ist dafür, dass eine normale Wassertemperatur auch gewährleistet wird. Die Heizung läuft jetzt wieder automatisch.

### **Wohnblock – Lange Gasse**

GR Selb erkundigt sich nochmals bezüglich des aktuellen Stands. Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat und stellte dem Gemeinderat die bereits vorhandenen Planskizze über 8 Wohnungen vor.

### **Urnengräber**

Die Baufirma wird schnellstmöglich beginnen, zudem ist ein Urnengrab wieder verfügbar.

### **Konzept LWL:**

Der Gemeinderat diskutiert über mögliche weitere Vorgehensweise bei der LWL-Verlegung. Der Bürgermeister wird noch heuer ein weiteres Gespräch mit A1 zu diesem Thema führen.

**F.d.R.d.A.**

**Christopher Winkler**

**Angeschlagen am: 17.07.2020**  
**Abgenommen am: 01.08.2020**